



Архангельская область
КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ

Организация производства по разведению товарной рыбы осетровых пород и добычи зернистой икры

Декабрь 2017

Инвестиционное предложение

ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА



Цель проекта:

на базе уже существующих объектов недвижимости организовать высокотехнологичный бизнес по выращиванию гидробионтов осетровых пород (осетр ленский) товарной навеской 1,5 кг. в объеме 90 тонн в год и зернистой икры в объеме 4 тонны в год.

Место реализации:

Архангельская область, г. Северодвинск

География рынка сбыта продукции:

Архангельская область, Северо-Западный федеральный округ, другие ФО.

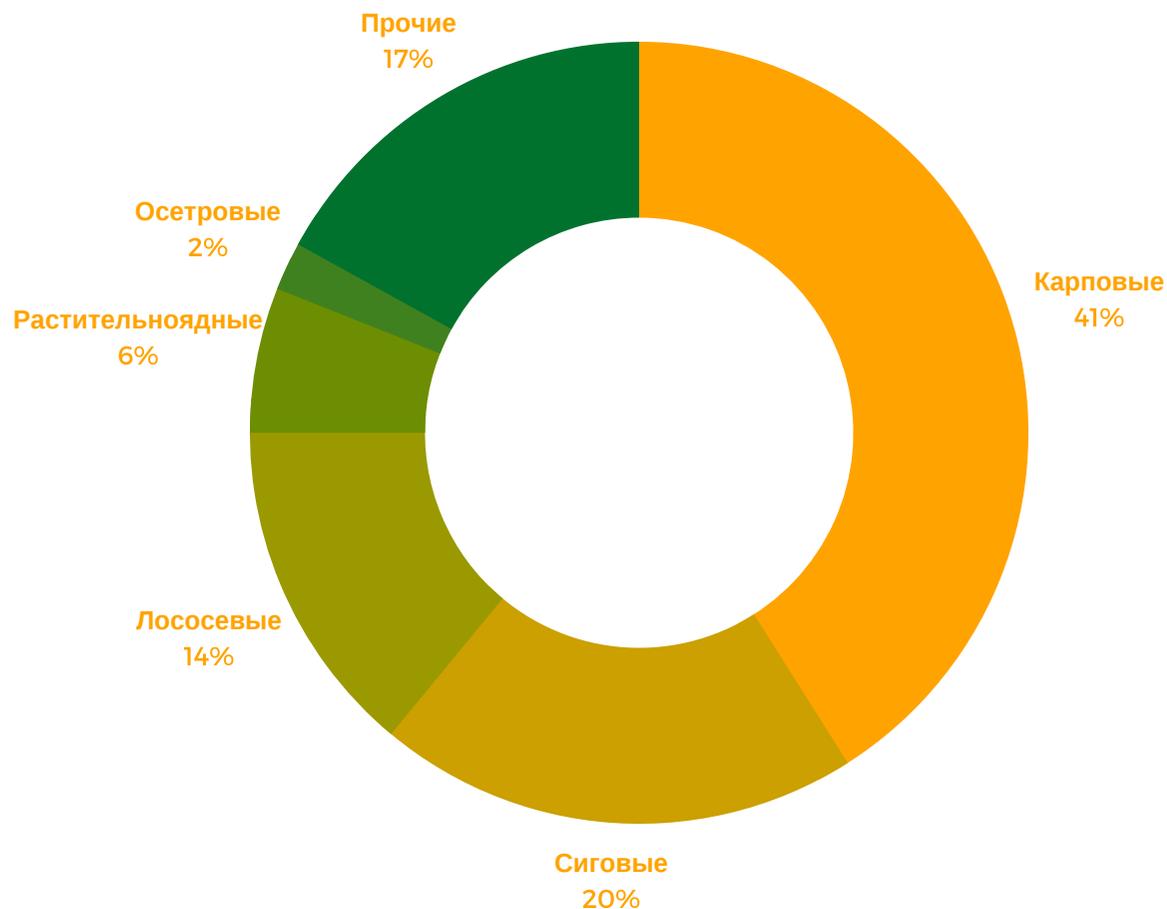
Общая стоимость проекта:

412,3 млн. руб.

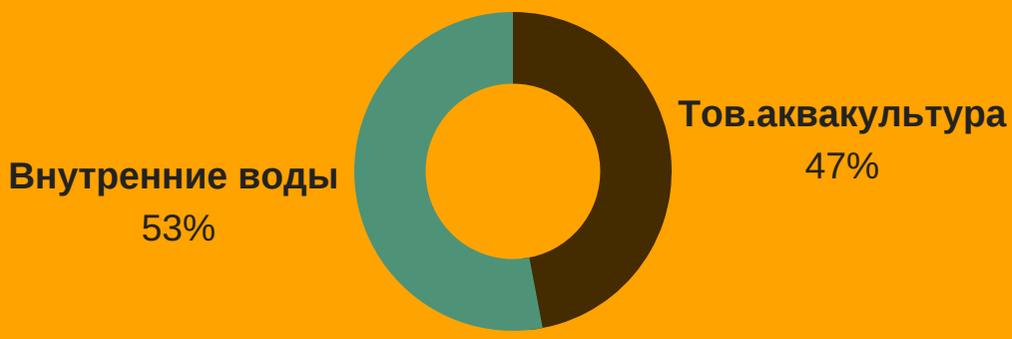
ОПИСАНИЕ РЫНКА

Сегодня в структуре производства преобладают карповые виды рыб, что связано с активным развитием прудового рыбоводства в прошлом. При этом выращивание карповых является наименее технологически развитым и имеет относительно высокие риски, в то время как выращивание лососевых является наиболее технологически развитым видом рыбоводства и имеет меньшие риски потерь. На долю осетровых приходится лишь 2% от общего объема добычи.

Структура производства продукции аквакультуры по видам рыбы в России



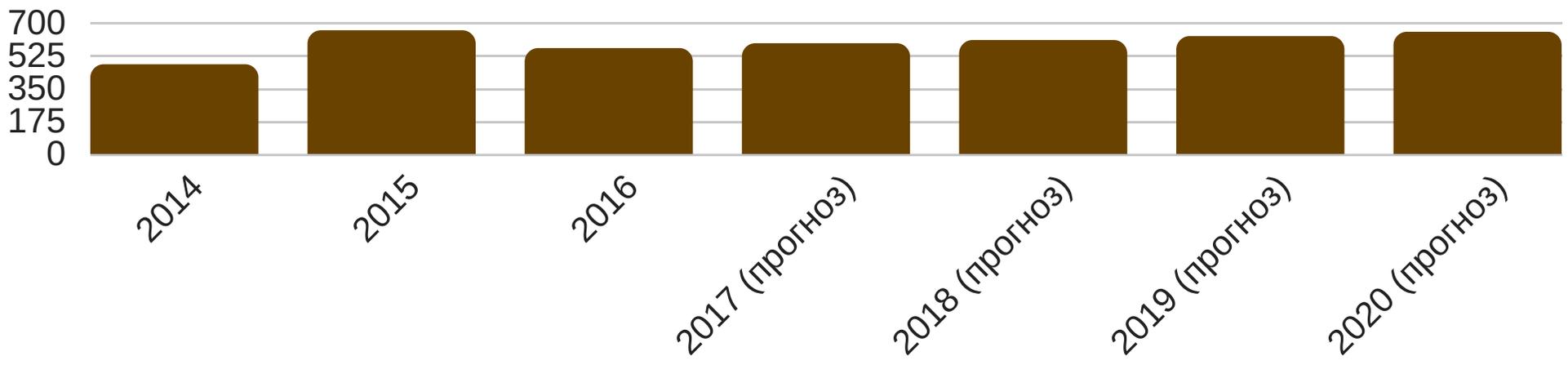
Распределение добычи осетровых в России



ОПИСАНИЕ РЫНКА

Будущее запасов осетровых зависит от решения проблемы их пополнения за счет естественного и искусственного воспроизводства. В целях компенсации потерь естественного воспроизводства начало развиваться промышленное осетроводство. Увеличение масштабов заводского воспроизводства играет положительную роль в формировании промысловых запасов каспийских осетровых.

Динамика улова осетра в РФ, тыс. тонн

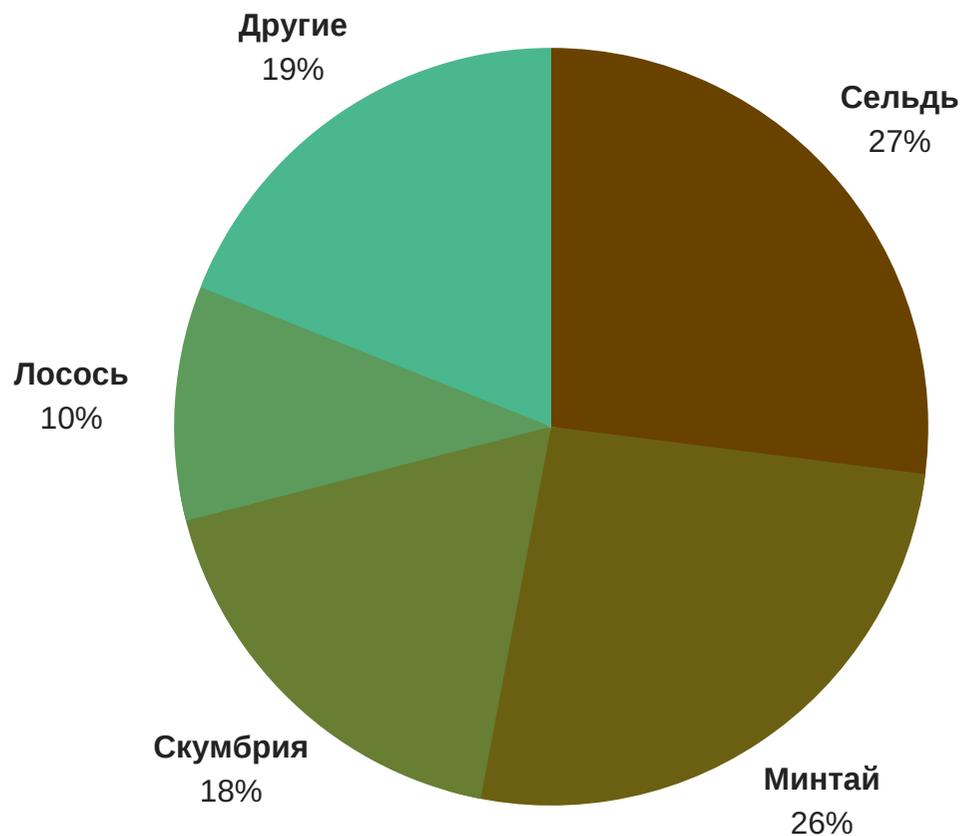


ОПИСАНИЕ РЫНКА

Емкость рынка

Потребление рыбы и рыбопродуктов в живом весе составляет 22,8 кг на человека в год в РФ. В числе других пород рыбы предположительно 1% составляют осетровые породы рыбы.

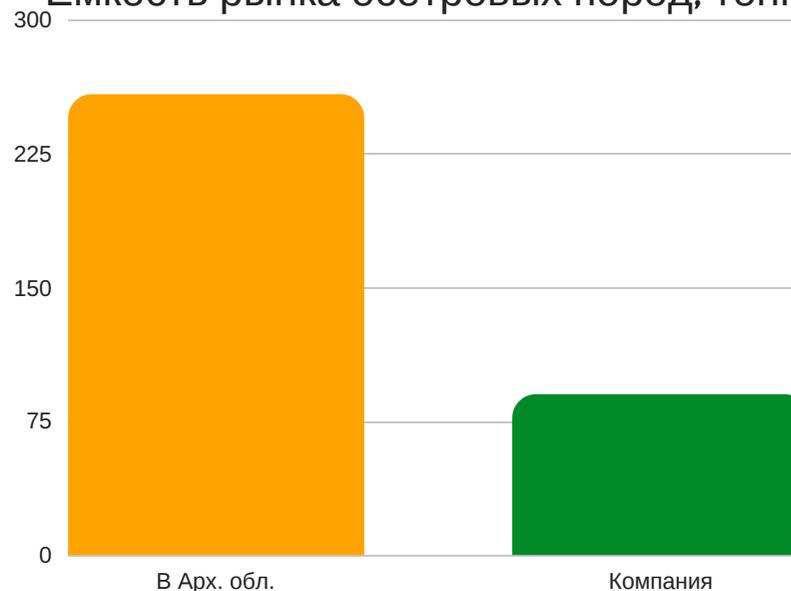
Структура покупательского спроса



ЕМКОСТЬ РЫНКА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОТРЕБЛЕНИЕ РЫБЫ КГ/ГОД НА ЧЕЛОВЕКА	22,8
ПОТРЕБЛЕНИЕ ОСЕТРОВЫХ ПОРОД, КГ/ГОД (1%)	0,228
ЧИСЛЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ, ЧЕЛ.	1 129 908
ЕМКОСТЬ РЫНКА РЫБ ОСЕТРОВЫХ ПОРОД АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ, ТОНН	258

Емкость рынка осетровых пород, тонн



Доля рынка компании составляет **0,02%** от общего потребления осетров в России и **34,9%** от емкости рынка в Архангельской области.

ОПИСАНИЕ ПРОДУКТА

НА НАЧАЛЬНОМ ЭТАПЕ

- Товарная рыба ценных пород (осетр ленский)
- Черная икра

В ПЕРСПЕКТИВЕ

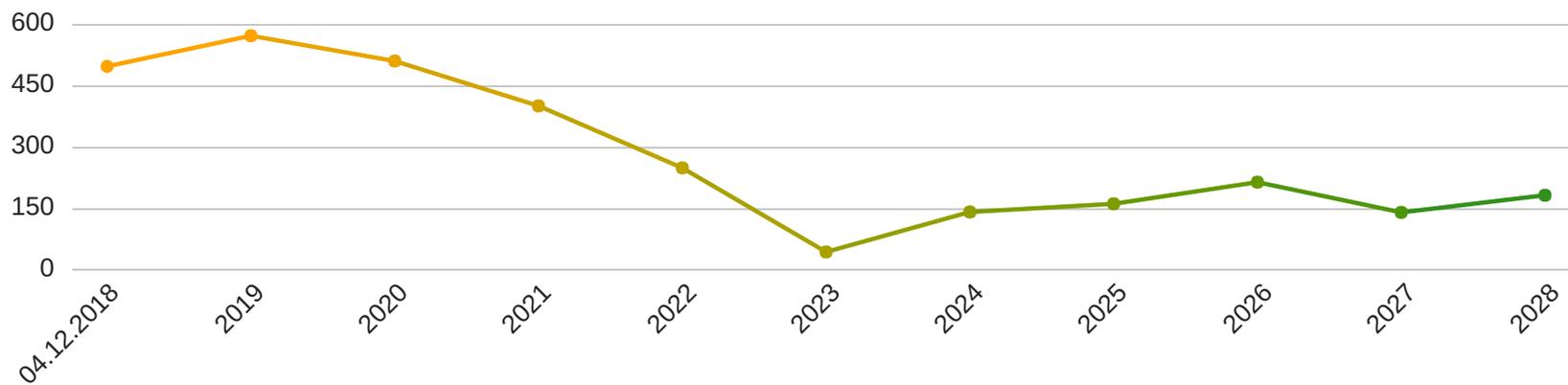
- Малек осетровых и других ценных пород рыб;
- Икра оплодотворенная ценных пород рыб;
- Личинка ценных пород рыб;
- Переработка рыбной продукции (деликатесы из мяса осетров)



ФИНАНСОВЫЙ ПЛАН ПРОЕКТА

	04.12. 2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	ИТОГО
ВЫРУЧКА (МЛН. РУБ.)	82,5	180	180	131,7	80,1	74,1	106,3	110,2	116,6	106,3	104,5	1 272,2
ЧИСТАЯ ПРИБЫЛЬ (МЛН. РУБ.)	41	103	91,9	52,6	19,9	3,1	14,9	17,6	24,8	14,7	18,9	402,4
РЕНТАБЕЛЬНОСТЬ ПРОДАЖ, %	49,7	57,2	51,0	40,0	24,8	4,2	14,0	16,0	21,3	13,9	18,1	31,6

Рентабельность продаж



ИНТЕГРАЛЬНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА

ПОКАЗАТЕЛИ	ЗНАЧЕНИЯ
ПРИНЯТАЯ СТАВКА ДИСКОНТИРОВАНИЯ	20,0%
ЧИСТАЯ ПРИВЕДЕННАЯ СТОИМОСТЬ (NPV), МЛН. РУБ.	78,64
ВНУТРЕННЯЯ НОРМА РЕНТАБЕЛЬНОСТИ (IRR), %	53,8%
СРОК ОКУПАЕМОСТИ ПРОСТОЙ, ЛЕТ	2,1
СРОК ОКУПАЕМОСТИ ДИСКОНТИРОВАННЫЙ, ЛЕТ	2,55
ИНДЕКС ПРИБЫЛЬНОСТИ, PI	1.4
МОДИФИЦИРОВАННАЯ IRR (MIRR), %	20,0%

SWOT-АНАЛИЗ ПРОЕКТА

СИЛЬНЫЕ СТОРОНЫ:

- РЫБОПРОДУКЦИЯ КАЧЕСТВА, СОПОСТАВИМОГО С КРУПНЫМИ РОССИЙСКИМИ ПРОИЗВОДИТЕЛЯМИ РЫБНОЙ ПРОДУКЦИИ
- БОЛЬШАЯ ПЛОЩАДЬ ДЛЯ ОРГАНИЗАЦИИ ПРОИЗВОДСТВА
- РАСПОЛОЖЕНИЕ ПРОЕКТА В РЕГИОНЕ С ВЫСОКИМ УРОВНЕМ ПОТРЕБЛЕНИЯ РЫБЫ

СЛАБЫЕ СТОРОНЫ:

- ОТСУТСТВИЕ ОПЫТА РАЗВЕДЕНИЯ ОСЕТРОВЫХ
- ГЕОГРАФИЯ ПОСТАВОК
- ВЫСОКИЕ ЛОГИСТИЧЕСКИЕ ЗАТРАТЫ
- ВЫСОКИЕ ЗАТРАТЫ НА ТЕПЛО- И ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЮ
- ОТСУТСТВИЕ КЛИЕНТСКОЙ БАЗЫ

ВОЗМОЖНОСТИ:

- ОРГАНИЗАЦИЯ СОТРУДНИЧЕСТВА С **НORECA** И ТОРГОВЫМИ СЕТЯМИ
- ОРГАНИЗАЦИЯ СОБСТВЕННОЙ СБЫТОВОЙ СЕТИ
- ОРГАНИЗАЦИЯ СОТРУДНИЧЕСТВА С КРУПНЫМИ ФЕДЕРАЛЬНЫМИ ОПЕРАТОРАМИ ПО ПОСТАВКЕ РЫБЫ, В Т.Ч. НА ЭКСПОРТ
- ПОЛУЧЕНИЕ ПОДДЕРЖКИ СО СТОРОНЫ РОССИЙСКОГО ЭКСПОРТНОГО ЦЕНТРА
- ДИВЕРСИФИКАЦИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

УГРОЗЫ:

- СНИЖЕНИЕ ПЛАТЕЖЕСПОСОБНОСТИ СПРОСА
- ПОВЫШЕНИЕ НАЛОГОВЫХ ОТЧИСЛЕНИЙ
- СНИЖЕНИЕ УРОВНЯ ПОТРЕБЛЕНИЯ РЫБЫ (ИЗМЕНЕНИЕ ПОТРЕБИТЕЛЬСКИХ ПРИВЫЧЕК)
- ТЕХНИЧЕСКИЕ ПРОБЛЕМЫ С ОБОРУДОВАНИЕМ
- ПОВЫШЕНИЕ ЦЕН НА ЭНЕРГОРЕСУРСЫ
- УХОД КЛЮЧЕВЫХ СПЕЦИАЛИСТОВ
- КРИЗИСНЫЕ ЯВЛЕНИЯ В ЭКОНОМИКЕ
- ЗАБОЛЕВАНИЯ РЫБЫ, ЗАРАЖЕНИЕ ВОДЫ

КОНТАКТЫ

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
"КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ"

АДРЕС: 163000 АРХАНГЕЛЬСК,
УЛ. СВОБОДЫ, 23

ТЕЛЕФОН: 8 (8182) 200 608

ФАКС: 8 (8182) 20-06-27

ЭЛЕКТРОННАЯ ПОЧТА: INVEST@KRAO29.RU

САЙТ: KRAO29.RU